

Norme & Tributi Fisco

Art bonus per le erogazioni anche a fondazioni private

Agevolazioni

Si al credito d'imposta per la natura pubblicistica dell'ente interessato

I complessi monumentali rientrano tra luoghi di appartenenza pubblica

Jessica Pettinacci
Gabriele Sepio

Art bonus: sì all'agevolazione fiscale anche per le erogazioni destinate alle fondazioni private. Ciò in ragione della natura sostanzialmente pubblicistica dell'ente e della riconducibilità dei complessi monumentali oggetto di liberalità tra i luoghi della cultura di appartenenza pubblica. Lo ha chiarito l'agenzia delle Entrate, con la risposta a interpello 331/2023, ove si riprende il tema legato ai requisiti di accesso ad una delle misure fiscali più rilevanti in favore della cultura (articolo 1 del Dl 83/2014). Quest'ultima norma prevede, in sostanza, la possibilità di fruire di un credito d'imposta pari al 65% sulle liberalità effettuate per interventi di manutenzione, protezione e restauro di beni culturali pubblici ovvero il sostegno a luo-

ghi della cultura di appartenenza pubblica. Un vincolo di destinazione, tuttavia, la cui formulazione normativa continua a porre non poche criticità applicative, specie in quell'ipotesi in cui non è assicurata un'esclusiva matrice pubblicistica in capo ai beneficiari. Rientra nella casistica anche la fattispecie esaminata dall'Agenzia, in cui istante è una Fondazione di diritto privato iscritta nel Registro persone giuridiche. La forma giuridica privata non è di per sé ostacolo all'accesso all'agevolazione.

RISOLUZIONE 25/E

Bonus Zls, codice in F24

È «6859» il codice tributo da utilizzare nel modello F24 per la compensazione del bonus Zls (Zone logistiche speciali). A istituirla è stata la risoluzione 25/E/2023. L'agevolazione era stata prevista dalla legge di Bilancio 2018 (articolo 1, commi da 61 a 65-bis, della legge n. 205/2017) per favorire l'attrattività degli investimenti effettuati in tali territori.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Ciò che rileva è che, da un lato, le erogazioni agevolate siano dirette a sostenere beni annoverabili nei luoghi della cultura di appartenenza pubblica. Dall'altro, che sia possibile comprovare la sostanziale veste pubblicistica della fondazione destinataria. Dando conto, ad esempio, della sua costituzione per iniziativa di un soggetto pubblico e della sottoposizione a controllo analogo a quello della Pubblica amministrazione.

La risposta dell'amministrazione è dunque positiva e si inserisce a pieno nel solco della prassi, secondo la quale il requisito dell'appartenenza pubblica è soddisfatto anche dalla fondazione privata ove abbia natura pubblicistica e gestisca un patrimonio culturale di appartenenza pubblica (si vedano risposta a interpello 270/E/2023; risoluzione 136/2017). Del resto, a ritenere diversamente, si assisterebbe ad un'evidente disparità di trattamento rispetto ad altri soggetti pubblici e privati. Proprio in ragione della sua veste pubblicistica, la Fondazione non potrebbe infatti assumere la qualifica di ente del Terzo settore (Ets) e resterebbe dunque esclusa dalle altre agevolazioni fiscali previste sotto forma di detrazioni, deduzioni o crediti d'imposta sulle liberalità erogate a favore degli Ets a sostegno di attività d'interesse generale, ivi inclusa la cultura.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

5 giugno

CASSA FORENSE: CAUSALE E107 PER IL MINIMO INTEGRATIVO
Definita la causale «E107» per il versamento tramite F24 del contributo minimo integrativo a Cassa

forense. A istituirla è stata la risoluzione 24/2023 delle Entrate. La nuova causale contribuirà a essere operativa a partire dal 5 giugno 2023.

L'evento

Il confronto
Annual internationalization meeting organizzato da Confprofessioni e Aprieuropa è stata un'occasione di confronto sul tema dell'internazionalizzazione e sul ruolo dei professionisti a supporto delle imprese. Nel corso dell'evento il presidente di Confprofessioni, Gaetano Stella, ha fatto notare che

«l'economia italiana oggi sta andando meglio delle previsioni grazie soprattutto all'export in crescita costante». Anche il viceministro al Mimit, Valentino Valentini, e il ministro per Affari europei e Pnrr, Raffaele Fitto, hanno affrontato e sottolineato l'importanza della collaborazione tra i soggetti in campo

Internazionalizzazione, un patto tra Pmi e studi professionali

Export

Governo al lavoro su misure per attrarre investimenti esteri

Giovanni Parente

Professionisti in prima linea nel supporto alle imprese per l'internazionalizzazione. Ma allo stesso tempo nuove opportunità si possono aprire con l'attrazione di capitali e investimenti dall'estero: un fronte su cui il Governo è intenzionato a intervenire sia con il Ddl sul made in Italy sia in prospettiva con l'at-

tuzione della delega fiscale (si veda «Il Sole 24 Ore» del 12 maggio). Sono gli spunti emersi nell'Annual internationalization meeting organizzato da Confprofessioni e Aprieuropa, che ha visto un confronto a più voci e più livelli proprio sul tema della proiezione del sistema produttivo italiano.

A delineare il patto tra professionisti e Pmi per l'internazionalizzazione è stato il presidente di Confprofessioni, Gaetano Stella: «Favori-



GAETANO STELLA
Il presidente di Confprofessioni ha sottolineato il ruolo dei professionisti

re il processo di internazionalizzazione è la chiave vincente per rilanciare l'economia italiana». A suo avviso «le Pmi hanno, dunque, bisogno di essere affiancate dai professionisti, loro preziosi alleati nei processi di internazionalizzazione, che siano competenti e preparati e che siano in grado di guidarle con la loro consulenza non solo negli aspetti economico-finanziari ma anche nella compliance, negli aspetti procedurali e in quelli legali».

Dal viceministro al Mimit (ministero Imprese e made in Italy) Valentino Valentini è arrivato il riconoscimento che «i professionisti sono le nostre antenne proiettate al cambiamento: si adeguano per poter aiutare associati e clienti ad orientarsi nella continua evoluzione dei processi finalizzati ad attrarre investimenti esteri e alla promozione all'estero delle nostre produzioni». Valentini ha anche annunciato che all'interno del disegno di legge sul made in Italy prevediamo «lo stanziamento di un fondo per accelerare l'internazionalizzazione e l'attrazione di investimenti nel nostro Paese».

Nel suo videomessaggio, il ministro per gli Affari europei e il Pnrr Raffaele Fitto ha parlato della necessità di «creare un sistema Italia che sia in grado di affrontare le grandi sfide, a partire da quella dell'internazionalizzazione, per favorire la crescita economica del nostro Paese». Fitto ha aggiunto che «il governo sta mettendo in campo strumenti importanti come il Pnrr e il fondo di coesione e sviluppo che, tuttavia, necessitano di essere rivisti alla luce degli importanti cambiamenti avvenuti sul piano internazionale, in primis il conflitto in Ucraina». E «sui temi dell'internazionalizzazione e sulla capacità di attrarre investimenti si gioca la partita nei prossimi mesi».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

TRIBUNALI D'ITALIA

www.astetribunali24.it

TRIBUNALE DI ROMA

Concordato Preventivo Grandi Lavori Fincosit n. 48/2018
Giudice Delegato Dott. Claudio Tedeschi
Liquidatore Giudiziale Prof. Riccardo Tiscini

Il liquidatore giudiziale del concordato preventivo 48/2018, Prof. Riccardo Tiscini, invita a presentare offerte per la vendita, con procedure competitive, dei seguenti 5 lotti di beni (partecipazioni):

- lotto 1) quota partecipativa del 30,43% nella Val di Chienti s.c.p.a., compresi crediti per "lodo arbitrale": offerta minima euro 13.260.600;
- lotto 2) quota partecipativa del 19,19% nella Passante di Mestre s.c.p.a.: offerta minima euro 844.800;
- lotto 3) quota partecipativa dell'8,38% nella Thetis S.p.A.: offerta minima euro 312.800;
- lotto 4) quota partecipativa dello 0,04% nella Banca Regionale di Sviluppo S.p.A.: offerta minima euro 7.200;
- lotto 5) quota partecipativa del 25% nella Marina di Cicerone S.p.A.: offerta minima euro 58.000.

Si invita a presentare offerte per la vendita, con procedure competitive, dei seguenti 5 lotti di beni (beni mobili e immobili):

- lotto 1) pontone denominato "Lynx", iscritto nel registro navi minori galleggianti presso la Capitaneria di Porto di Genova al nr. GE/8937, attualmente ormeggiato all'interno del Porto di Genova: offerta minima euro 5.662;
- lotto 2) betta denominata "IPC250C", iscritta nel registro navi minori galleggianti presso la Capitaneria di Porto di Genova al nr. GE/8985, attualmente ormeggiata all'interno del Porto di Brindisi: offerta minima euro 3.565;
- lotto 3) beni in deposito in Oschiri (SS), elencati nella documentazione resa disponibile: offerta minima euro 26.328;
- lotto 4) beni in deposito presso il deposito di Carbonara Scrivania - attrezzature varie - come da elenco bene indicativo da richiedere alla procedura: offerta minima euro 256;
- lotto 5) porzione immobiliare al primo piano all'interno del Parco Commerciale Diamante, lungo via del Commercio a Ferrara, adibita ad uffici, con una superficie pari a circa 1.120 mq, distinta al catasto fabbricati al foglio 66, mappale 8, sub 6: offerta minima di euro 112.193.

Per i dettagli dei singoli lotti si rimanda ai documenti da richiedere alla Procedura di Concordato Preventivo. L'offerta minima ammissibile deve essere pari a quanto indicato sopra. In caso di più offerte, il Liquidatore inviterà gli offerenti a una gara sull'offerta più alta. La vendita avverrà con aggiudicazione al miglior offerente. Saldo prezzo alla data di trasferimento della partecipazione.

Il termine per la presentazione delle offerte scadrà il 19.07.23 ore 13:00. Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa al Liquidatore Giudiziale Prof. Riccardo Tiscini, con studio in Roma, Via Giovanni Paisiello, 24, CAP 00198, e dovranno essere cauzionate con assegni circolari non trasferibili intestati a "Concordato Preventivo Grandi Lavori Fincosit n. 48/2018" per importo corrispondente al 10% del prezzo offerto. La presentazione dell'offerta non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Liquidatore Giudiziale di valutare se dar luogo o meno alla gara e/o alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente. L'apertura delle buste è prevista per il 19.07.23 ore 15:00, presso lo studio del Liquidatore Giudiziale Prof. Riccardo Tiscini alla presenza degli offerenti presenti. Il bando è visualizzabile sul sito internet <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

Per regolamento di vendita, informazioni, e richiesta di visite rivolgersi al Liquidatore Giudiziale Prof. Riccardo Tiscini, Via Giovanni Paisiello, 24, Roma, tel. 06 8084557, e-mail: lcp48.2018roma@pvcconcordati.it.

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

Esec. Imm. N. 223/2019 RGE
G.E. Dott. Vigorito Francesco

Vendita senza incanto modalità asincrona telematica 17/07/2023 ore 16:00 tramite il portale www.garavirtuale.it. Lotto 1: Fiumicino (RM), Via delle Arti 151, Complesso immobiliare costituito da due corpi di fabbrica. Fabbricato A destinato ad uffici, fabbricato B destinato a magazzini e laboratori con corte pertinenziale e parcheggi composti dalle porzioni immobiliari riportate nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Fiumicino. Per maggiori informazioni in merito si rimanda all'avviso di vendita. Prezzo base Euro 7.678.125,00. (Offerta minima Euro 5.758.593,75). Offerte in aumento Euro 230.343,75. Lotto 2: Fiumicino (RM), Via delle Arti 101, Complesso immobiliare costituito da due corpi di fabbrica denominati fabbricato A con destinazione d'uso magazzini/laboratori/uffici e fabbricato B con destinazione d'uso uffici con corte pertinenziale e parcheggi. Per maggiori informazioni si rinvia all'avviso di vendita. Prezzo base Euro 9.787.500,00. (Offerta minima Euro 7.340.625,00). Offerte in aumento Euro 293.625,00. Offerte d'acquisto entro le ore 13 del giorno precedente la vendita. Maggiori info presso Avv. Pirona Tiziana Tel. 0689823672, www.asteanunci.it, www.asteanvisi.it, www.tribunalecivitavecchia.it.

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI PARMA
TRIBUNALE DI PARMA
LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
"SISTEMA - SOCIETÀ COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE"
DECRETO MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO
N. 4/2019 DEL 9.1.2019

AVVISO DI VENDITA

Si rende noto che alle ore 14.30 del giorno 11 Luglio 2023 innanzi al Notaio, Dott.ssa Manuela Varani, Notaio in Torile, presso l'Ufficio Notarile Associato, sito in Parma, Strada Mazzini n. 2, piano terzo, delegato dal Commissario Liquidatore Dott.ssa Patrizia Carra con istanza acquisita con protocollo 59950, autorizzata dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy ufficiale U.0153654.26-04-2023, si procederà alla vendita senza incanto, dei seguenti beni immobili così come individuati nella perizia estimativa in atti a cui si rimanda per tutto quanto di seguito non espressamente riportato.

Comune di Fidenza (PR), Via Partigiani Fidentini
Piena proprietà di numero sette appartamenti con pertinenze, posti tra il piano terra, primo e secondo, di fabbricato condominiale denominato "I Gigliati".

Prezzo base: euro 887.649,78
Sono ammesse offerte inferiori fino al 25% del prezzo base sopra indicato.

Il termine per depositare le offerte di acquisto è fissato alle ore 12.00 del giorno ferialo precedente alla vendita (escluso il sabato).

Le offerte di acquisto dovranno essere cauzionate da due assegni circolari intestati a: "Sistema Soc. Coop. in liq. e in LCA N. 4/2019", uno rispettivamente della somma pari almeno al 10% del prezzo offerto (a titolo di cauzione infruttifero), uno della somma pari almeno al 5% del prezzo offerto (a titolo di deposito cauzionale per spese e diritti di gara). L'offerta minima in aumento, in caso di gara, sarà non inferiore al 5%.

Per le modalità della vendita senza incanto, le disposizioni relative al pagamento del prezzo e degli oneri accessori e le condizioni della vendita e le disposizioni normative e di prassi consultare l'avviso di vendita integrale presente sul sito www.ivgparma.it.

Per ulteriori informazioni rivolgersi: Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521.273762 sul sito www.ivgparma.it o www.astagiudiziaria.com; Commissario Liquidatore Dott.ssa Patrizia Carra, domiciliata in Correggio (RE), Via Matteotti n. 6/a - E-mail: p.carra@studiopa.net; Ufficio Notarile Associato, sito in Parma, Strada Mazzini n. 2, piano terzo, tel. 0521.992602, e-mail: procedureconcorsuali@unaparma.it.

TRIBUNALE DI NAPOLI

ESEC. IMM. R.G.E. n. 752/2019

G.E. Dott. Colandrea

Il Delegato Avv. Daniela Avallone vende senza incanto l'11 luglio 2023 ore 16.30 con modalità asincrona telematica, LOTTO DUE, piena proprietà appartamento facente parte di un fabbricato sito in Capri (NA) tra Via Torina e Traversa Torina, con accesso autonomo dal civico n. 1 di Traversa Torina. L'unità è caratterizzata da un nucleo principale composto da soggiorno, due camere, cameretta cieca con piccolo lucernaio, bagno e cucina, nonché da un locale lavanderia e dall'area esterna di disimpegno dello stesso posti ad un livello inferiore. Sup. conv. mq 102,00. Libero. Il fabbricato in cui insiste il cespite deriva dal frazionamento di una originaria unica villa che, a partire da un nucleo di vetusto impianto, ha poi subito una serie di trasformazioni postume, per le quali risulta pendente una pratica di condono L. 47/85. Lievi difformità stato dei luoghi rispetto alla domanda di condono L. 47/85. Conformità con la planimetria catastale. Prezzo base d'asta € 1.100.000,00. Offerta Minima Presentabile € 825.000,00. Offerte in aumento € 20.000,00. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate esclusivamente con modalità telematiche e trasmesse entro il giorno 10/07/2023 alle ore 23:59. Il gestore della vendita telematica è la società ASTALEGALE.NET S.p.a., ed il portale del gestore della vendita telematica è il sito internet www.spazioaste.it. Ordinanza di vendita, avviso di vendita e relazione di stima (con i relativi allegati) consultabili sui siti <https://pvp.giustizia.it/pvp/it/homepage.page>, www.astegiudiziaria.it (cod. A4272922), www.asteanunci.it, www.astalegale.net, oppure c/o Cancelleria. Info custode e delegato Avv. Daniela Avallone tel. 081/7613117.

TRIBUNALE DI TREVISO

TREVISO (TV) - Via Riccardo Selvatico n. 25 - Lotto unico, piena proprietà (per le quote visionarie l'avviso di vendita) di compendio immobiliare costituito da: - serre, depositi, magazzini, tettoie, officine, archivio e uffici ai piani terra e primo, su più corpi di fabbrica; - appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: soggiorno, cucina, ripostiglio e bagno al piano terra; due camere, ripostiglio e atrio al piano primo; - appartamento ad uso abitazione catastalmente composto da: soggiorno, cucina, ingresso, ripostiglio, stanza, bagno e due camere al piano primo; - aree scoperte di pertinenza di complessivi catastali mq. 29.381, di cui complessivi catastali mq. 5.800 censiti al Catasto dei Terreni. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 808.000,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta Euro 606.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista in data 11.07.2023 ore 11.30. Offerte analogiche in busta chiusa presso la sede A.P.E.T.; offerte digitali tramite modulo precompilato scaricabile dal sito del Ministero della Giustizia e da inviare all'indirizzo PEC offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Delegato alla vendita Notaio Silvia Bredariol presso A.P.E.T. - Treviso. Custode Giudiziario I.V.G. Treviso-Silea via Internati 1943-45 n. 30 Tel. 0422435022/030 fax 0422/298830, e-mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it. R.G.E. N. 710/2015 www.asteanunci.it, www.asteanvisi.it, www.rivistaastegiudiziaria.it, www.canaleaste.it, www.astonline.it.

TRIBUNALE DI CATANZARO

CP 9/2014

G.D. Dott. L. Mercuri

LOTTO UNICO: in Squillace (CZ) Loc. Gebbiola, Azienda turistico-alberghiera denominata Villaggio Porto Rhoeca, alla quale riferiscono: - autorizzazione amministrativa n. 198 rilasciata il 5/6/1998; - Licenza tipo C n. 338 rilasciata il 5/6/1998; - Attribuzione di classificazione alberghiera del 29/6/1998; L'azienda è costituita da: - n. 9 corpi di fabbrica (9 camere doppie, 19 camere singole, per tot. 207 posti letto); - corpo di fabbrica ristorante-cucina con cucine e servizi; - corpo di fabbrica reception con saletta meeting e bar; - corpo di fabbrica destinato a mini-club; - piscina grande; - due corpi interrati destinati a magazzini; - corpo di fabbrica con diversi ambienti (corpo accessorio); - corpo contenente cabina Enel; - anfitratto all'aperto; - centro congressi; - serie di piccoli corpi di fabbrica per diverso uso; - gazebo destinato a boutique; - concessione spiaggia (parte) con attrezzature (ombrelloni, sedile, lettini); - tutte le pertinenze dei fabbricati, attrezzature, impianti, arredi. Prezzo base Euro 1.520.000,00. Offerta minima Euro 1.140.000,00. Rilancio minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista 20/09/2023 ore 15:00 avanti al Liquidatore presso l'Aula A del Tribunale di Catanzaro, via Argento snc. Partecipazione telematica: www.garavirtuale.it. Liquidatore Giudiziale Dott. Brognieri William tel. 0961702007. Siti www.asteanunci.it, www.immobiliare.it, www.catanzaroinforma.it.

TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

RGE 14/2021

G.E. Dott.ssa Orefice Giulia

Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) zona industriale di Porto Salvo, Opificio industriale un tempo destinato alla lavorazione di prodotti ittici freschi e congelati, composto da un capannone industriale destinato alla lavorazione del pesce con la successiva conservazione in celle frigorifere negative e da un fabbricato su 2 livelli destinato agli uffici amministrativi ed alla vendita, attiguo al capannone, oltre pertinente corte esclusiva di 7.110,00 mq. circa, su cui insiste un locale con destinazione deposito. Prezzo Base Euro 890.898,00; offerta minima Euro 668.174,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Notaio Dott.ssa Romano Beatrice tel. 0963429311. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/07/2023 ore 09:00.

TRIBUNALE DI BERGAMO

FALL. N. 81/2019 - FALLIMENTO EDIL CO.RIMA S.R.L. - con sede a Martinengo (BG) via San Giorgio n. 14.
Il Curatore del Fallimento informa che è in possesso di una offerta di Euro 65.000,00 per l'acquisto di una area edificabile in Giussano (MB) via A. Da Giussano/Crocefisso, identificata al foglio 2, mappale 487, seminativo, classe 1, di are 9 e centiare 47, R.D. Euro 5,87, R.A. Euro 5,38.
Tutta la documentazione e le informazioni sono consultabili sui siti: www.tribunale.bergamo.it, www.asteanunci.it, www.asteanvisi.it, www.canaleaste.it e pvp.giustizia.it. Bergamo, 15 maggio 2023 IL CURATORE (rag. Renato Salerno)

TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

RGE 35/2019

G.E. Dott. Miele Mario

Lotto UNICO: Drapia (VV) Frazione Caria, Via Provinciale snc, villa familiare categoria A/7, consistenza 12,5 vani, composta da un piano seminterato, piano terra, piano primo, maggiori dettagli in perizia. Prezzo Base Euro 906.281,34; offerta minima Euro 679.711,05. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Russo Annalisa tel. 0963508183. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/07/2023 ore 15:00.

Prossima pubblicazione: 08/06/2023
Per questa pubblicità: www.astetribunali24.it - legale@ilsole24ore.com